

**ФИО** именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Леденев Дмитрий Леонидович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

## **1. Предмет договора.**

**1.1.** Подрядчик обязуется организовать и произвести своими силами, а Заказчик надлежащим образом принять и оплатить работы Подрядчика по изготовлению, поставке и сборке следующего изделия (далее — Объект) с указанием типа, размеров и техническим описанием: **Каркасно-щитовое изделие (строение) размером 0x0м с**

**1.2.** Земельный участок Заказчика расположен по адресу: **адрес**

**1.3.** Перечень комплектации и параметров каркасно-щитового изделия (строения) необходимого Заказчику, указано в **Приложении №1** к Договору и согласовано Заказчиком.

**1.4.** Стороны договора подтверждают, что каркасное изделие (строение), указанное в пункте 1.1. настоящего договора и являющееся предметом настоящего договора, не является готовым жилым домом, баней или иным объектом капитального строительства, а лишь его частью, а следовательно, к указанному каркасному изделию (строению), изготавливаемому и устанавливаемому Подрядчиком, не могут предъявляться требования как к готовому объекту недвижимости (жилому дому, бане и пр.). Настоящий договор не является договором на выполнение работ по строительству объекта недвижимости «под ключ», а включает в себя лишь выполнение части строительных работ.

**1.5.** Пилопродукция для строительства Объекта поставляется в соответствии с ГОСТ: 26002—83, 6782.1-75, 2695-83 и имеет свои качественные признаки.

**1.6.** Заказчик путем подписания настоящего договора подтверждает, что он ознакомлен с Приложением №2 к Договору. Заказчик путем подписания Договора обязуется обеспечить соблюдение всех требований к хранению и эксплуатации каркасно-щитового изделия после передачи Объекта по Акту сдачи-приемки работ к Договору.

## **2. Сроки выполнения работ.**

**2.1.** Подрядчик приступает к работе по выполнению настоящего договора при соблюдении Заказчиком следующих условий:

**2.1.1.** Подписан настоящий Договор.

**2.1.2.** Решен вопрос с проживанием рабочих на месте проведения работ.

**2.1.3.** Имеются подъездные пути.

**2.2.** Начало строительства: «» 2021г.

**2.3.** Окончание строительства и сдача объекта Заказчику: «» 2021г.

2.4. Подрядчик оставляет за собой право на досрочное выполнение работ.

2.5. При невозможности выполнения работ по независящим от сторон обстоятельствам: погодные условия, распутица, отсутствие подъездных путей и т.п., сроки и условия договора могут быть пересмотрены по договоренности сторон.

### **3. Стоимость работ и порядок, условия расчетов.**

3.1. Стоимость настоящего Договора определяется на основе договорной цены на Объект и включает в себя: строительные материалы, работы, доставка строительных материалов.

3.2. Стоимость Договора составляет: **руб. (рублей).**

3.3. Порядок оплаты:

3.3.1. В день доставки строительного материала, начала строительства, Заказчик вносит в кассу Подрядчика **60%** от стоимости Договора, в размере: **руб. (рублей).**

3.3.2. В день передачи Объекта Подрядчиком Заказчику по Акту сдачи-приемки работ к Договору Заказчик вносит в кассу Подрядчика **40%** от стоимости Договора, в размере: **руб. (рублей).**

3.4. Форма оплаты: **наличными(безналичным)**

3.5. Срок исполнения заказа исчисляется с момента поступления денег **в кассу Подрядчика.**

3.6. При необоснованном отказе от оплаты Объект демонтируется, и Заказчик оплачивает фактически понесенные Подрядчиком затраты на выполнение работ и поставку строительных материалов, включая демонтаж и транспортные расходы Подрядчика.

3.7. Работа считается выполненной в полном объеме после подписания Акта сдачи-приемки работ к Договору.

3.8. Право собственности на Объект переходит от Подрядчика к Заказчику после полной оплаты стоимости Договора.

3.9. Стоимость Договора остается неизменной в течение действия настоящего договора.

3.9.1. Срок действия Договора: с момента подписания Сторонами и до окончания гарантийных обязательств Подрядчика.

3.10. Заказчик дополнительно оплачивает Подрядчику следующие виды работ:

- Изменение конструкций, параметров фундамента, характеристик и комплектации строения.
- Расчистка подъездных путей к месту строительства от снега, поваленных деревьев.
- Переноска строительных материалов к месту строительства на расстояние более чем 30м. Дополнительно оплачивается Заказчиком Подрядчику из расчета 700 рублей /1м<sup>3</sup> материала за 20м (оплата бригаде), но не более 50м. Более 50м - обеспечить дополнительный транспорт для доставки строительного материала.
- Перегрузка с прицепа на машину (если нет возможности проезда с прицепом) также дополнительно оплачивается Заказчиком Подрядчику из расчета 700 рублей /1м<sup>3</sup> материала (оплата бригаде).

- Перепробег свыше 100 км от г. кад,мкд – от 100 рублей/км (рассчитывается при заключении Договора и вносится в общую стоимость п.3.2.).

Цена данных работ согласовывается с Подрядчиком или с представителем Подрядчика, и при необходимости, письменно подтверждается Сторонами в дополнительном соглашении к Договору до начала выполнения работ.

#### **4. Условия производства работ.**

**4.1.** Заказчик обязан обеспечить для проведения строительных работ:

- подключение к электросети 220В с точкой подключения на расстоянии не более 20м от места строения Объекта;
- помещение для проживания рабочих с любым видом отопления;
- питьевую воду;
- туалет;

В случае отсутствия у Заказчика места для проживания рабочих, Заказчик приобретает у Подрядчика *каркасно-щитовую бытовку 2,2х2,8м*. Необходимость бытовки оговаривается при заключении договора.

Потребляемая электроэнергия для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается Заказчиком. В случае отсутствия электричества, по согласованию Сторон Подрядчик может предоставить в аренду генератор (горючее, и при необходимости моторное масло, на весь срок строительства в необходимом количестве предоставляет Заказчик).

**4.2.** Заказчик определяет границы своего участка и месторасположение будущего строения.

**4.3.** Заказчик самостоятельно несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности или иное право на землю, а также разрешения на проведение строительных работ.

**4.4.** Подрядчик обеспечивает наличие строительных материалов, доставку рабочих, питание рабочих.

**4.5.** Подрядчик не выполняет работы по: демонтажу, корчеванию, электротехническим и сантехническим коммуникациям и другие работы, не предусмотренные настоящим договором.

**4.6.** Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности. Получение всех необходимых разрешений на строительные работы является обязанностью Заказчика. Заказчик гарантирует Подрядчику, что именно ему принадлежит земельный участок, на котором будет установлено каркасно-щитовое изделие и, что он имеет право возводить на земельном участке указанное каркасно-щитовое изделие (строение). Заказчик гарантирует, что соблюдены все градостроительные нормы. Заказчик знает и несет ответственность в полном объеме в соответствии со ст. 222 ГК РФ

**4.7.** Изменения, внесенные Заказчиком в процессе строительства, должны быть согласованы с Подрядчиком и подтверждены обеими сторонами.

**4.8.** Согласованные с Заказчиком в эскизном проекте и описании размеры и конструктивные решения, указанные в Приложении №1 к Договору, являются обязательными для Подрядчика.

## **5.Права и обязанности сторон.**

### **5.1. Заказчик обязан:**

**5.1.1.** Предоставить подготовленную строительную площадку (земельный участок, принадлежащий Заказчику) для выполнения работ в течение всего срока выполнения работ. Участок должен быть очищен от мусора, снега и т.п. (место под Объект и строительные материалы). Все старые строения, мешающие новому строительству, должны быть ликвидированы. При строительстве на фундамент Заказчика размеры фундамента должны соответствовать заказанному размеру объекта, фундамент должен соответствовать по диагоналям и уровню (Подрядчик при этом предоставляет Заказчику схему фундамента).

**5.1.2.** Заказчик гарантирует возможность подъезда автотранспорта Подрядчика к месту строительства (автотранспорт общего назначения, не повышенной проходимости). При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту строительства или произвести машине необходимые маневры, или при наличии ограничений, наложенных ГИБДД, строительный Объект или комплект материала строительства разгружается, и Заказчик организует его дальнейшую транспортировку силами трактора (вездехода) или, в соответствии с п.3.10. настоящего Договора, силами Подрядчика.

**5.1.3.** Своевременно принять и оплатить готовый объект. Прораб Подрядчика заранее информирует Заказчика о выполнении работ досрочно и Стороны договариваются о дне подписания Акта сдачи-приемки работ к Договору и окончательном расчете, но не более суток по завершении строительства.

**5.1.4.** Принять по окончании выполнения работ готовый Объект с подписанием Акта сдачи-приемки работ к Договору. В случае, не принятия работ Заказчиком (не подписания Акта сдачи-приемки работ к Договору), Заказчик обязан в срок не позднее 2-х дней с момента уведомления Подрядчиком, в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

**5.1.5.** В случае несвоевременной поставки материалов со стороны Заказчика, утвержденное в приложении №1 к Договору, раздел «Дополнения», что вызвало простой бригады более 8 (восьми) часов, Заказчик обязуется выплатить компенсацию бригаде из расчета 1000 (одна тысяча) руб./сутки на каждого члена бригады.

**5.1.6.** В случае расторжения Договора по вине Заказчика за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала строительства по данному Договору, а также после доставки строительных материалов на участок Заказчика, Подрядчик определяет затраты, которые оплачиваются Заказчиком (комплектация строительных материалов на базе Подрядчика, завоз материала и т.д.)

### **5.2. Заказчик имеет право:**

**5.2.1.** Осуществлять контроль над ходом выполнения работ, иметь доступ на строительную площадку в любое время производства работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

### **5.3. Подрядчик обязан:**

**5.3.1.** Передать Объект согласно Приложению №1 к Договору в утвержденные сроки.

**5.3.2.** Осуществлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, поставки материалов, оборудования, строительной техники и транспорта для строительства Объекта.

**5.3.3.** Взять на себя обязанности по сохранности строительных материалов и их комплектности на период строительства до сдачи Объекта Заказчику, при условии проживания строительной бригады Подрядчика на земельном участке Заказчика для возведения Объекта. В случае потери, порчи строительных материалов, по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует материалы на безвозмездной основе, если это не вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, форс-мажорными обстоятельствами, ст. 401 ГК РФ.

**5.4.** Подрядчик имеет право:

**5.4.1** Выполнять своими или привлеченными силами в счет принятой договорной цены все работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором (других лиц, строительную технику и транспорт).

**5.4.2.** В случае неудовлетворительного состояния подъездных путей к строительной площадке приостановить строительство Объекта до приведения Заказчиком путей в надлежащее состояние. При этом Подрядчик определяет затраты на убытки, понесенные им в случае приостановления строительных работ, которые оплачиваются Заказчиком (повторная доставка строительных материалов и проезд бригады, простой транспорта и расход топлива на простой, простой бригады и т.д.)

## **6. Ответственность сторон**

**6.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**6.2.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

**6.3.** При нарушении Сторонами взятых на себя обязательств они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Закон «О защите прав потребителей» №2300-1 от 07.02.1992 г., УК РФ.

**6.4.** Заказчик несет ответственность за своевременную приемку готового Объекта и оплату стоимости Объекта.

**6.5.** В случае задержки оплаты Заказчиком, Подрядчик вправе взимать неустойку в размере 0,1% от стоимости Объекта за каждый день просрочки.

**6.6.** Строительные материалы, оставшиеся после завершения работ по Договору, являются собственностью Подрядчика и по желанию Подрядчика подлежат вывозу или оплачиваются Заказчиком. Мусор, оставшийся в результате работ, Подрядчик не вывозит с участка Заказчика.

**6.7.** В течении гарантийного срока не допускается перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прореза проемов в стенах, увеличение существующих проемов, перенос лестницы.

**6.8.** За просрочку исполнения договорных обязательств Подрядчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере, предусмотренном законодательством, ст. 395 ГК РФ, при условии, что эта просрочка не вызвана не зависящими от Подрядчика причинами

(неблагоприятные погодные условия, человеческий фактор, поломка транспортного средства и другие обстоятельства непреодолимой силы).

**6.9.** Устные договоренности и обязательства, взятые на себя кем-либо из сотрудников Подрядчика, являются недействительными и Подрядчик ответственности за них неисполнение не несет.

## **7.Порядок разрешения споров.**

**7.1.** В случае возникновения разногласий, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны решают такие разногласия путем переговоров, а в случае, если переговоры не принесут результата, путем направления письменных претензий. Мотивированный ответ по существу претензии должен быть направлен не позднее 10 дней с момента ее получения.

**7.2.** В случае если результат переговоров и/или претензионной работы не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в суд по месту нахождения виновной стороны.

## **8.Гарантийные обязательства.**

**8.1.** На каркасно-щитовое изделие (строение) дается гарантия сроком на 5 лет с даты подписания обеими сторонами Акта приемки-сдачи работ к Договору, при условии соблюдения Заказчиком требований к хранению, эксплуатации и обработке материала, а также иных условий гарантии.

**8.2.** Гарантия распространяется на:

- целостность конструкции.
- протекание кровли.

**8.3.** Гарантия не распространяется на:

- работы, которые не утверждены настоящим Договором.
- временные кровли (выполненные из рубероида и т.п.).
- ущерб, нанесенный третьими лицами.
- строительные материалы, приобретаемые Заказчиком самостоятельно.
- ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.
- рассыхание пилопродукции, не связанное с дефектами строительства.
- набухание пилопродукции, связанное с повышенной влажностью.

**8.4.** Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору (со дня подписания Акта сдачи-приемки работ к Договору).

**8.5.** Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения или технико-эксплуатационные параметры фундамента без согласования с Подрядчиком.

**8.6.** Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика экземпляра данного договора.

**8.7.** Подрядчик не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации.

**8.8.** Претензии о неполной комплектации каркасно-щитового изделия (строения) после полной сдачи готового Объекта не принимаются.

**8.9.** Гарантийные обязательства не действуют в случае неоплаты Покупателем выполненной работы по Договору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## **9. Заключительные положения.**

**9.1.** Стороны также пришли к соглашению об использовании электронного документооборота при уведомлениях, извещениях, направлении требований или иных юридически значимых сообщений.

**9.2.1.** Стороны соглашаются и признают, что надлежащим подтверждением исполнения стороной обязанности по направлению уведомления, извещения, направления требования или иных юридически значимых сообщений является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени отправки письма на адрес электронной почты Стороны.

**9.2.2.** Стороны также пришли к соглашению о том, что уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения в рамках исполнения Сторонами условий договора могут направляться посредством направления СМС-извещений на телефонный номер стороны.

**9.2.3.** Подрядчик :

Ⓣ Адрес электронной почты (---- )

Ⓣ Телефонный номер для отправки-приемки СМС извещений (----)

Заказчик :

Ⓣ Адрес электронной почты (---- )

Ⓣ Телефонный номер для отправки-приемки СМС извещений (----)

При этом Стороны обязуются ежедневно просматривать СМС-извещения, электронную почту от Сторон.

**9.2.4.** Каждая сторона обязуется предоставить другой стороне по ее письменному запросу подписанные уполномоченным лицом экземпляры направленных документов, уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений на бумажном носителе по первому запросу в течении 5 дней заказным почтовым отправлением с уведомлением.

**9.3.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

**9.3.2.** По письменному соглашению Сторон.

**9.3.3.** В одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п.5 ст.709, п.п. 2-3 ст.715, п.3 ст.716, ст.717, п.2 ст.719, п.3 ст.723 ГК РФ, при условии письменного уведомления другой Стороны о расторжении не менее чем за 2 дня до даты предполагаемого расторжения.

**9.4.** Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

**9.5.** В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9.6.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

## 10. Приложения

1. Проектная документация (Приложение №1)
2. Краткое описание работ (Приложение №2)
3. Акт сдачи-приемки

## 11. Реквизиты сторон.

**Подрядчик:** ИП (ФИО)

Юр. адрес: ----

ИНН ----- / ОГРН -----

**Банковские реквизиты:**

р/с -----

к/счет -----

БИК -----\ КПП -----

**Тел.:**

**Заказчик:** ФИО

Паспорт РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_

**В-н:**

**Регистрация:**

**Тел:**

Менеджер \_\_\_\_\_ / ФИО

Заказчик \_\_\_\_\_ /ФИО